TINGMÄRGID

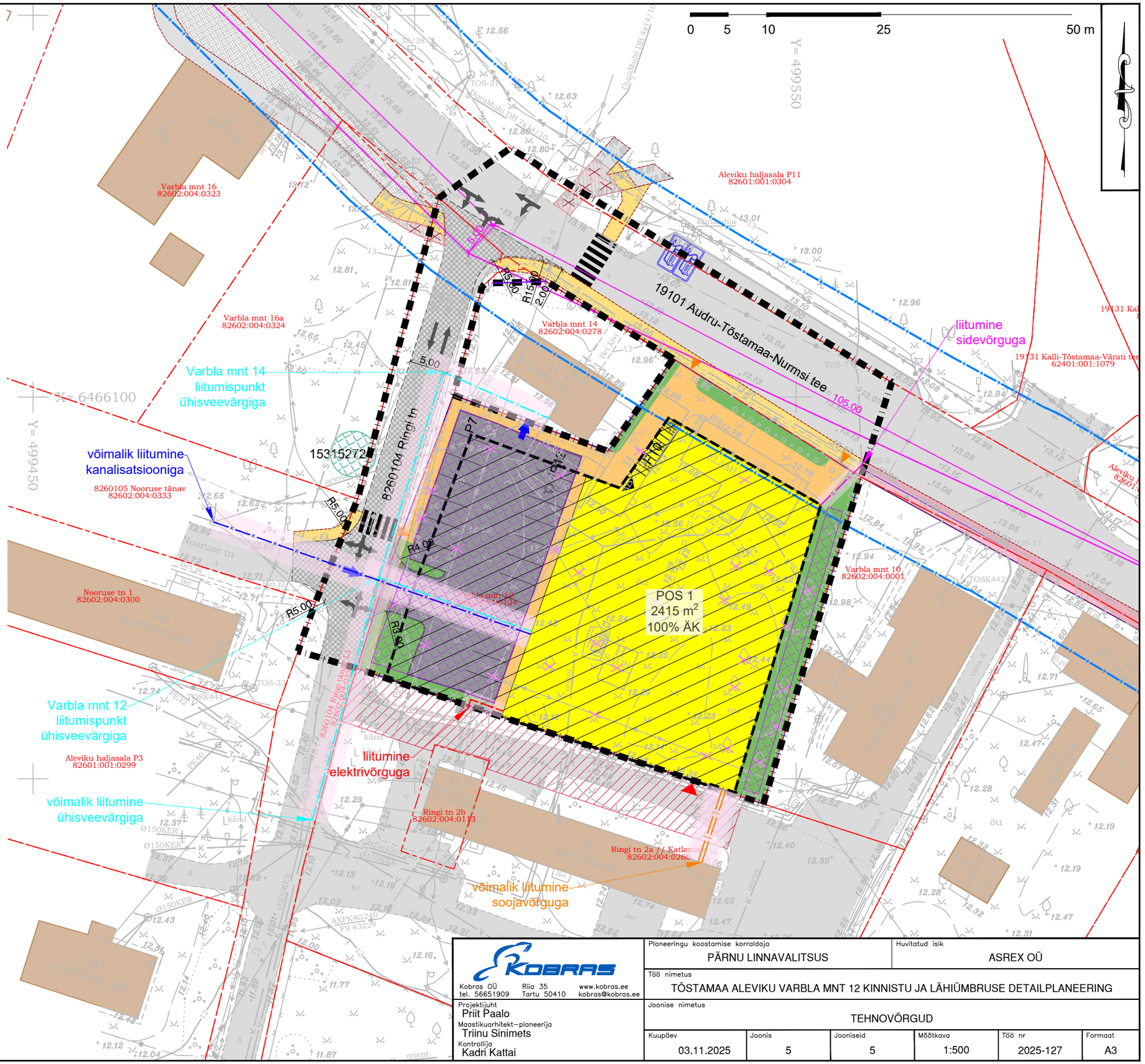
- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- olemasolev hoone
- likvideeritud objekt
- olemasolev reaalservituudi ala (PARI 633361)
- olemasolev isikliku kasutusõigusega ala
- teekaitsevöönd
- 15315272 — olemasolev geodeetiline märk kaitsevööndi ulatusega
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud võimalik haljasala (min 10% krundi pindalast)
- olemasolev jalgratta- ja jalgtee / kivikattega ala
- planeeritud / perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- planeeritud võimalik kergliiklejate ala / likvideeritav kergtee osa
- olemasolev sõidutee / planeeritud asfaltkattega tee
- planeeritud võimalik ülekäigurada
- lubatud pöörded ja sõidusuunad
- olemasolev elektriauto laadimiskoht
- P9 — planeeritud võimalik parkla (parkimiskohtade arvuga)
- P10 — planeeritud võimalik jalgrattaparkla (parkimiskohtade arvuga)
- planeeritud võimalik mootorsõiduki / kergliikleja juurdepääs
- planeeritud võimalik hoone sissepääs / võimalik kauba laadimiskoht
- 105.00 / 5.00 — nähtavuskolmnurk (mõõtmetega)
- STOP — liiklusmärgi ettepanek

TEHNOVÕRGUD

- planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
- planeeritud veetoru
- planeeritud sidekanalisatsioonitoru
- planeeritud küttetoru
- planeeritud elektri maakaabel
- likvideeritav tehnovõrk
- võimalik sademevee immutusala
- planeeritud tehnovõrgu kaitsevööndi ulatus

Märkused:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Geosteeria poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 23-028), mõõdistatud 11.2023-02.2024.
2. Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
3. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.



Kobras OÜ tel. 56651909 Riia 35 Tartu 50410 www.kobras.ee kobras@kobras.ee	Planeeringu koostamise korraldaja: PÄRNU LINNAVALITSUS	Huvitatud isik: ASREX OÜ			
Projektijuht: Priit Paalo Maastikuarhitekt–planeerija: Triinu Sinimets Kontrollija: Kadri Kattai	Töö nimetus: TÕSTAMAA ALEVIKU VARBLA MNT 12 KINNISTU JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING				
	Joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD				
	Kuupäev: 03.11.2025	Joonis: 5	Jooniseid: 5	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: 2025-127 / Formaat: A3